

**Návrh - STANOV**  
**Združenia účastníkov pozemkových úprav**  
**v katastrálnom území Psiare**  
**„PPÚ Psiare – nariadené 06.10.2020“**

**Článok I.**

Názov: Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Psiare

Sídlo: Obecný úrad Hronský Beňadik, Mýtné námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik, okres Žarnovica

**Článok II.**

1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Psiare (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Združenie sa ustanovilo dňa 28.07.2021 na prvom (ustanovujúcom) zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam (prezenčná listina) tvorí prílohu zápisnice z prvého zhromaždenia (ustanovujúci členovia).

**Článok III.**

Členmi združenia sú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods. 1 zákona:

- a) vlastníci a užívatelia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám;
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám;
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav;
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté;
- e) Slovenský pozemkový fond;
- f) správcovia
- g) Obec Hronský Beňadik

#### Článok IV.

- 1) Združenie najmä:
  - a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania, najmä ocenenia pozemkov, vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z registra pôvodného stavu a výpisu z rozdeľovacieho plánu;
  - b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu;
  - c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri zverejnení a doručovaní registra pôvodného stavu podľa § 10 zákona a pri zverejnení, doručovaní a riešení námietok všeobecných zásad funkčného usporiadania územia podľa § 10 ods. 4,5,6,7 zákona,
  - d) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri prerokovaní a doručovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona,
  - e) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní registra nového stavu podľa § 13 ods. 1 zákona a schválenia registra nového stavu podľa § 13 ods. 4, 7 zákona a postupu prechodu na nové hospodárenie

#### Článok V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolaných Okresným úradom Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-ZH-PLO1“) a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
  - a) schvaľuje stanovы združenia a ich zmeny a doplnky
  - b) volí a odvoláva členov predstavenstva
  - c) volí náhradníkov členov predstavenstva
- 3) Zhromaždenie s výnimkou prvého zhromaždenia je schopné uznášať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci pozemkových úprav, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode pozemkových úprav. Ak zo zákona nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov zhromaždenia.

- 4) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo OU-ZH-PLO1 podľa potreby. Zhromaždenie účastníkov vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva. OU-ZH-PLO1 je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.
- 5) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiadajú jedna tretina účastníkov alebo OU-ZH-PLO1. OU-ZH-PLO1 je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.
- 6) Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu.

## **Článok VI.**

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 3-9 členov, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 2) Člena predstavenstva volí zhromaždenie.
- 3) V prípade vzdania sa členstva, vylúčenia člena predstavenstva, alebo straty spôsobilosti na právne úkony, nastupuje na jeho miesto náhradník. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva sú 2 náhradníci.
- 4) Predstavenstvo je schopné uznávať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.
- 5) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 6) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, ho zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkov rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 7) Uznesenie predstavenstva je právoplatne prijaté, ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov. V prípade, že sa na zasadnutí predstavenstva zide páry

počet jeho členov a pri hlasovaní nastane parita, počíta sa hlas predsedu predstavenstva 2 krát.

- 8) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Predstavenstvo si zvolí splnomocnenca na preberanie písomností.

### **Článok VII.**

Podľa § 18 ods. 6 zákona, náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov pozemkových úprav hradí obec. Členovia tohto združenia môžu na túto činnosť prispieť finančnou čiastkou na osobitný účet. Nevyčerpané finančné prostriedky po ukončení pozemkových úprav sú príjmom obce.

### **Článok VIII.**

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Člen predstavenstva vykonáva funkciu osobne. Funkcia je neprenosná a nezastupiteľná.

### **Článok IX.**

Združenie sa eviduje v Registri združení účastníkov pozemkových úprav na OU-ZH-PLO1. Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

### **Článok X.**

Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas účastníkov PÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode PÚ.

### **Článok XI.**

Na činnosť zhromaždenia pozemkových úprav Psiare v zmysle § 24 ods. 3 zákona dohliada Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie.

Stanovy boli schválené na prvom zhromaždení dňa .....

V .....

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“